

Urbanismo
Plaza Vieja, 1
31500 Tudela
948417131

urbanismo@tudela.es

OBRAS COMUNICADAS

ANEXO I

SOLICITUD

(*) campos obligatorios

1.- DATOS DEL INTERESADO/A

Apellidos, Nombre/Razón Social*

DNI/NIF/NIE/CIF*

Teléfono*

Correo electrónico*

2.- MEDIO DE NOTIFICACIÓN DESEADO para este procedimiento (marcar con)

Deseo ser notificado/a electrónicamente en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Tudela (<https://sede.tudela.es>): Se realizará un aviso de la puesta a disposición de la Notificación por comparecencia electrónica al correo electrónico que se aporte en esta solicitud.

Deseo ser notificado/a por correo postal en el siguiente domicilio:

Dirección*

Núm.*

Bloque

Escalera

Planta

Puerta

Municipio*

Provincia

CP:*

3.- DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE (si nombra representante rellene los campos siguientes)

Apellidos, Nombre/Razón Social

DNI/NIF/NIE/CIF

Teléfono

Correo electrónico

4.- ACTO COMUNICADO* (cumplimentar los siguientes campos)

Con carácter general, su presupuesto de ejecución no puede superar los 30.000 €)

Dirección

Número

Escalera

Piso

Presupuesto (Ejecución material) (Euros)

5.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (cumplimentar y marcar con donde corresponda)

5.1 EXTERIORES

5.1.A. Obras en fachadas y cubiertas, siempre que mantengan los materiales, colores y diseño existentes, y no supongan ocupación de vía pública:

Reparación de cubiertas y retejado (no superior al 50% de la cubierta y sin modificaciones).

Limpieza y sustitución de bajantes.

Pintura de fachadas, reparación de paramentos, reparación y sustitución de elementos de fachada (barandillas, molduras y similares).

5.1.B. Otras obras menores exteriores:

Ajardinamiento, pavimentación, implantación de bordillos, cierres metálicos, siempre que no se afecte con las obras a ningún uso, servicio o instalación pública.

Trabajos de nivelación, limpieza, desbroce y jardinería en el interior de un solar, siempre que con ello no se produzca variación del nivel natural del terreno, ni la tala de árboles.

Sondeos y prospecciones en terrenos de dominio privado u otros trabajos previos y ensayos a las obras de construcción.

Trabajos previos, bajo dirección facultativa, consistentes en la realización de ensayos para el conocimiento del comportamiento estructural de una edificación, tendente a su rehabilitación.

5.2 INTERIORES

Que no afecten a la fachada o a elementos visibles desde la vía pública, ni a la estructura del inmueble ni a la distribución interior:

Reformas, reparación, renovación o modificación de revestimientos (pintura, estuco...). Suelos, techos, paredes.

Electricidad, fontanería, calefacción.

Cambio o sustitución de carpintería interior.

Continúa al dorso

- Cambio o sustitución de aparatos sanitarios.
- Reparación, renovación o modificación de instalaciones o infraestructuras (radiodifusión, televisión, telefonía y otros servicios por cable).

5.3 OTRAS ACTUACIONES

- Cerramientos y vallados.
- Carteles publicitarios visibles desde la vía pública.
- Mantenimiento de cementerio: obras en panteones, sepulturas, nichos y columbarios.
- Elementos auxiliares y complementarios de las obras de construcción (carteles publicitarios de la obra, casetas, vallas...) siempre que no ocupen espacio del dominio público.
- Puntos de recarga de vehículos eléctricos situados en el interior de edificaciones, salvo que pudieran suponer un impacto sobre los bienes de interés cultural o sujetos a otro régimen de protección.
- Cualesquiera otras obras de pequeña entidad no especificadas en los apartados anteriores, siempre que no supongan modificaciones arquitectónicas exteriores del edificio, modificaciones estructurales del inmueble, o reforma integral de locales, teniendo estas la calificación de obras mayores.

6.- DOCUMENTACIÓN APORTADA (marcar con donde corresponda)

Documentación necesaria si desea otorgar representación:

- 1.- Documento Firmado de Representación ó Autorización (si procede).
- 2.- Documento de Identidad del/de la Representante ó Autorizado/a (si procede).

Documentación requerida:

- 3.- Solicitud Obra Menor Comunicada.
- 4.- Fotocopia DNI o NIF.
- 5.- Documentos de que cuenta con gestor de residuos.
- 6.- Impreso/s Autoliquidación pago de la tasa de Control y/o inspección de obras comunicadas e ICIO.
- 7.- Presupuesto detallado por partidas: materiales y mano de obra.
- 8.- Acreditación de representación (si procede).
- 9.- Fotografía del edificio/local (interior y exterior) (si se solicita).
- 10.- Memoria, croquis o plano de la zona de actuación (si se solicita).
- 11.- En acondicionamiento de local: Plano, referencia licencia de apertura.
- 12.- _____.
- 13.- _____.
- 14.- _____.

7.- ADVERTENCIAS

No se podrá iniciar la ejecución de la obra **antes de que transcurran diez días**, a contar desde el día siguiente a la fecha de su puesta en conocimiento del Ayuntamiento de Tudela. (Art. 45 de la Ordenanza Reguladora de actuaciones urbanísticas comunicadas ante la Administración Municipal, publicada en el BON nº 10, de fecha 16 de febrero de 2012.

8.- FIRMA DE LA SOLICITUD

El/la solicitante, cuyos datos personales se indican, COMUNICA y DECLARA bajo su responsabilidad ser ciertos los datos

- que suscribe y documentos que aporta y COMUNICA al AYUNTAMIENTO DE TUDELA que va a ejecutar exclusivamente las obras descritas y presupuestadas anteriormente indicadas en el presente escrito.
- Manifiesta expresamente el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa vigente, incluido el de estar en posesión de la documentación que así lo acredite.

Tudela, ____ de _____ de 20 ____.

Firma del/de la solicitante o representante: