

SESIÓN DEL PLENO ORDINARIO DEL M.I. AYUNTAMIENTO DE TUDELA, CELEBRADO, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DÍA 30 DE OCTUBRE DE 2017.

En la Casa Consistorial, sita en Plaza Vieja, 1, siendo las 17:00 horas del día indicado en el encabezamiento, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, Don Eneko Larrarte Huguet y con asistencia de los y las Concejales/as electos en las pasadas elecciones locales celebradas el día 13 de junio de 2015, Sres/as: Doña Ana-María-Jesús Agüera Angulo, Don José-Ángel Andrés Gutiérrez, Doña Natalia Castro Lizar, Doña Silvia Cepas Medina, Don Rubén Domínguez Rodríguez, Sra. Doña María Isabel Echave Blanco, Don Carlos Gimeno Gurpegui, Don Francisco-Javier Gómez Vidal, Doña Gloria González Soria, Don Daniel López Córdoba, Doña Patricia Lorente Sevilla, Doña Marisa Marqués Rodríguez, Don Iñaki Magallón Gil, Don José-Ignacio Martínez Santos, Doña Sofía Pardo Huguet, Don Arturo Pérez Pérez, Doña Olga Risueño Molina, Doña Irene Royo Ortín, Don José Suárez Benito y Don Félix Zapatero Soria dio comienzo la sesión a las diecisiete horas.

Actúa como Secretario, el de la Corporación, Don Miguel Chivite Sesma.

De conformidad con lo establecido en el art. 87.2 h) del Reglamento de Organización Municipal las opiniones de los participantes se encuentran en la videoacta que aparece en la web municipal www.tudela.es.

Sr. Alcalde: Buenas tardes.

1.- Acta de la sesión plenaria celebrada el día 2 de octubre de 2017.

Queda aprobada por unanimidad el acta de la sesión celebrada el día 2 de octubre de 2017.

ALCALDÍA

2.- Toma de posesión de su cargo de Concejales de este Ayuntamiento de doña Patricia Lorente Sevilla, en sustitución de don Gustavo Gil Pérez Nievas.

Toma posesión de su cargo de Concejales doña Patricia Lorente Sevilla.

3.- Quedar enterados de la sustitución del representante del Grupo Municipal de la candidatura de Unidad Popular/Tudela-Tutera (CUP) en todas las Comisiones Informativas Permanentes y en aquellos Órganos Colegiados con representación municipal en los que figura dicho Grupo.

La propuesta dice así:

*“**Primero.-** Quedar enterados de la sustitución del único candidato electo del Grupo Municipal de la Candidatura de Unidad Popular Tudela/Tutera (CUP), que en adelante será Dña Patricia Lorente Sevilla (en sustitución del Sr. Gil) en las Comisiones Informativas Permanentes y Órganos Colegiados con Representación Municipal que a continuación se citan:*

COMISIONES INFORMATIVAS:

En todas ellas.

ÓRGANOS COLEGIADOS CON REPRESENTACIÓN MUNICIPAL

Junta de Aguas; EPEL Castel Ruiz; Fundación María Forcada; Mancomunidad de La Ribera; Consejo de Salud –Zona Oeste- (Gayarre); Consejo Sectorial del Deporte; Consejo Sectorial de Educación; Comisión de Seguimiento de la Revisión del Plan General Municipal de Tudela; Comité de Seguimiento del Estudio de Descripción y Valoración de Puestos de Trabajo (INAP); Consejo Sectorial de Personas Mayores (como sustituta); Consejo Escolar de la Escuela de Idiomas.

Segundo.- *Trasladar el acuerdo a los interesados, a los Órganos afectados y a Intervención Municipal.”*

Quedan enterados.

COMISIÓN INFORMATIVA DE PROMOCIÓN DE LA CIUDAD

4.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas por este Ayuntamiento en el acuerdo de venta de terrenos a Auto Diesel Navascues, S.L. (Pleno de 15/10/1977), con respecto a la finca registral 21.808, con una superficie de 4.323,80 m², e inscrita en el Registro de la Propiedad de Tudela nº 1, al tomo 1.894, libro 388, folio 114.

La propuesta dice así:

“1.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas por el Ayuntamiento de Tudela, en el citado acuerdos de venta de terrenos a AUTO DIESEL NAVASCUES, S.L. (Acuerdo de pleno municipal de fecha 15 de octubre de 1977), con respecto a la finca registral 21.808 descrita con una superficie de 4.323,80 metros cuadrados e inscrita en el Registro de la propiedad de Tudela número Uno, al tomo 1.894, libro 388, folio 114:

2.- De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 140.6 de la Ley Foral 6/1990 de 2 de julio de la Administración Local de Navarra, y así mismo del 149.1 y 150 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra, se sustituye la cláusula de reversión por incumplimiento de la obligación de destinar los terrenos objetos de venta única y exclusivamente a la instalación de fábrica de potenciómetros por la Cláusula de Reversión de estos terrenos al patrimonio municipal en el caso de que desaparezcan o se incumplan los fines industriales de la superficie de terreno del Polígono Industrial de 4.323,80 m².

3.- Los gastos que se pudieran derivar de la formalización de la eliminación y modificación de dichas cláusulas serán por cuenta de la empresa solicitante, en este caso, Auto Navascues, S.A.

4.- Notificar el presente acuerdo al interesado, tesorería e intervención municipal.”

Se aprueba el punto número cuatro del orden del día por veinte votos a favor (6 I-E, 6 UPN, 3 PSN/PSOE, 2 Tudela Puede, 2 PP y 1 Concejál no adscrito) y una abstención (Grupo Mixto (CUP)).

5.- Autorizar a SKF Española, S.A. la venta de 58.533 m² (a segregar de la parcela 45 del Polígono 38) a Trans Jaylo, S.A, que quedaría con los siguientes linderos: Norte: SKF Española, S.L. y Nano Automotive, S.L. paso por medio; Sur: Ctra, Corella; Este: SKF Española S.L.; y Oeste: Pg, La serna Cl, L.

La propuesta dice así:

“1.- Autorizar a SKF Española, S.A. la venta de 58.533 metros cuadrados, que se segregarán, con los requisitos y licencias legalmente exigibles, de la parcela 45 del Polígono 38 a Trans Jaylo, S.A, que quedaría con los siguientes linderos:

Norte: SKF ESPAÑOLA S.L. y NANO AUTOMOTIVE S.L. paso por medio.

Sur: Ctra, Corella

Este: SKF ESPAÑOLA S.L.

Oeste: Pg, La serna Cl, L

2.- De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 140.6 de la Ley Foral 6/1990 de 2 de julio de la Administración Local de Navarra, y así mismo del 149/1.2 y 150 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra, se establece la cláusula de Reversión de estos terrenos al patrimonio municipal en el caso de que desaparezcan o se incumplan los fines industriales para los que se autoriza la venta de los 58.533 metros cuadrados descritos, entendiendo aquellos referido a la empresa Trans Jaylo, S.A.”

3.- Trasladar el siguiente acuerdo a SKF Española, S.L. Trans Jaylo, S.A, Intervención, Tesorería, Urbanismo, Patrimonio y Catastro.”

Se aprueba el punto número cinco del orden del día por veinte votos a favor (6 I-E, 6 UPN, 3 PSN/PSOE, 2 Tudela Puede, 2 PP y 1 Concejales no adscritos) y una abstención (Grupo Mixto (CUP)).

6.- **Modificar acuerdo de Pleno de 2/10/2017, sustituyendo íntegramente por el presente, y alquilar con opción a compra a la empresa Artesanías Jiman, S.L. una parte de la parcela catastral 53 (antigua Sanyo) del Polígono Industrial Municipal de 44.226,07 m² (con 26.248,28 m² de edificaciones), que linda al Norte con el vial Transversal; Sur con la Carretera Corella; Este resto de la parcela no arrendada; y Oeste con la Ctra, Logroño-Zaragoza.**

La propuesta, una vez incorporada la enmienda, dice así:

PRIMERO.- Modificar el acuerdo adoptado por el pleno de 2 de octubre de 2017 sustituyéndolo íntegramente por el presente acuerdo:

SEGUNDO.- Declarar de interés general el alquiler con opción a compra de la parcela descrita en el apartado siguiente para conseguir la revitalización industrial, ejecución de inversiones, creación de puestos de trabajo y adecuar las instalaciones de la empresa a la demanda cambiante de la Sociedad.

TERCERO.- Alquilar con opción a compra a la empresa PANELES DECORATIVOS PANEL PIEDRA, S.L. , con C.I.F. (B71331771) una parte de la parcela CATASTRAL 53 del Polígono Industrial Municipal de 44.226,07 m² de superficie en los que se encuentran 26.248,28 m² de edificaciones

La parcela de Sanyo linda: Al Norte con el vial Transversal, al Sur con la Carretera Corella. Sur Ctra, CORELLA. Este: resto de la parcela no arrendada y Oeste : Ctra, LOGROÑO - ZARAGOZA

Las condiciones de este alquiler con opción a compra serán las establecidas en el ANEXO I

CUARTO.- Delegar en el Ilmo. Sr. Alcalde de Tudela, para la firma de las escritura y que promueva las acciones procedentes en cuanto a la efectividad de estos acuerdos.

QUINTO.- Trasladar el siguiente acuerdo al interesado, Intervención, Tesorería, Urbanismo, Patrimonio y Catastro y al Departamento de Administración Local del Gobierno de Navarra.

ANEXO I

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente contrato es regular el arrendamiento con opción a compra del inmueble citado en el expositivo primero.

SEGUNDA.- DURACIÓN DEL CONTRATO

1. La duración del contrato es de un periodo máximo de 20 años, comenzando su vigencia en a el 1 de noviembre de 2017, o si es posterior el día de la firma del contrato.

2. No obstante, la parte arrendataria podrá renunciar unilateralmente al presente contrato, debiendo comunicarlo de forma fehaciente a la parte arrendadora con una antelación de dos meses, haciendo ésta suya la garantía definitiva en concepto de daños y perjuicios.

3. Una vez finalizado el plazo de vigencia del arrendamiento, sin que se haya ejercitado la opción de compra, quedará resuelto el contrato, haciendo entrega de las llaves y del inmueble arrendado sin necesidad de requerimiento alguno por parte de la parte arrendadora, en el plazo improrrogable de cinco días hábiles desde la fecha de finalización del contrato y devolviendo la parte arrendadora la garantía que corresponda.

Transcurrido dicho plazo, y hasta la entrega efectiva de la posesión del inmueble arrendado, la parte arrendataria vendrá obligada a abonar el doble de las cantidades correspondientes a los meses que transcurran en concepto de daños y perjuicios al entenderse que, en todo caso, el contrato ha quedado resuelto.

TERCERA.- IMPORTE DEL ARRENDAMIENTO

El precio del arrendamiento se establece en 21.075,42 euros anuales más el tipo de IVA que corresponda según la legislación vigente, que se pagarán por meses anticipados a razón de 1.756,29 euros mensuales (más IVA). El Ayuntamiento emitirá factura correspondiente que el arrendatario deberá abonar en el plazo de tres días.

El importe de la primera mensualidad será la parte proporcional a los días que resten para la finalización del mes natural.

Este precio se actualizará con el IPC general a fecha 1 de enero de cada año.

CUARTA.- DESTINO DEL INMUEBLE

Los terrenos arrendados se destinarán a los fines industriales admisibles por el Plan General de Ordenación Urbana de Tudela, habiéndose previamente determinado que se va a destinar a la actividad prevista en el expositivo primero. No obstante se permite el cambio de la misma previa autorización del Ayuntamiento que velará por el cumplimiento de los compromisos adquiridos en materia de inversión.

Se establece que el Ayuntamiento podrá resolver el contrato de alquiler en el caso de que desaparezcan o se incumplan los fines para los que se venden y permutan, o los contemplados en el planeamiento urbanístico vigente en su momento en este Polígono Industrial Municipal. A estos efectos se entenderá que existe incumplimiento de esos fines cuando durante dos años haya cesado la actividad salvo causa justificada por caso fortuito o fuerza mayor, como por ejemplo incendios accidentales o desastres naturales”

Se entiende que la actividad cesa aún cuando se realicen tareas que provoquen una exigua utilización de las instalaciones.

QUINTA.- RECEPCION DE LA NAVE.

La parte arrendataria reconoce que recibe el Inmueble tal y como está en la actualidad sin que el Ayuntamiento deba realizar obra alguna de conexión a ningún servicio.

SEXTA.- OBRAS

La empresa arrendataria realizará a su costa las obras de adecuación y/o reforma de la parcela y edificación para destinarla a la actividad industrial prevista ejecutando a su costa cuantas obras sean precisas para el desarrollo de la actividad.

El Ayuntamiento, de forma expresa consiente a la arrendataria la realización de obras de demolición, total o parcial de las edificaciones sitas en la parcela y la realización de nuevas obras de edificación o consolidación que el arrendatario estime necesarias para el ejercicio de su actividad, para lo que deberá tramitar las correspondientes licencias y autorizaciones de acuerdo con la normativa medioambiental y urbanística en vigor en cada momento.

En caso de resolución por decisión unilateral del arrendatario, por incumplimiento de las condiciones contractuales o por finalización del plazo, el arrendatario no podrá reclamar cantidad alguna por las obras ejecutadas aún cuando queden en beneficio de la parcela.

SEPTIMA.- INICIO DE LA ACTIVIDAD Y FASES.

Es finalidad de este Arrendamiento que la parte compradora construya en la parcela alquilada, una edificación o instalación industrial nueva, o adaptando las existentes, de acuerdo con las determinaciones específicas del Planeamiento aplicable donde ejercer su actividad industrial; por ello, la parte arrendataria se obliga a finalizar las fases indicadas en el Plan Estratégico presentado por la empresa dentro de los periodos indicados, o en todo caso, dentro del periodo de vigencia del presente contrato, pudiendo las fases, modificarse, variarse, interrelacionarse, sustituirse, etc. en función de las necesidades de la empresa:

- *Fase 1: (Finales del 2017 al 2020). En esta fase se contempla la ocupación del edificio de oficinas completo con toda su reforma, ocupación del edificio de servicio con reformas parciales completando vestuarios y cuarto adiciones. Se ocupa también en esta fase el espacio comprendido por las naves de almacenamiento de materias primas destinadas a recepción y control de materia prima, así como expedición y suministro terminado.*

También se ocuparán las naves de producción que se usaran para la incorporación de las líneas de producción de paneles, platos de ducha y lavabos y acabado de producción. Además se comienza con la adecuación de un almacén de productos químicos APQ. El coste de inversión previsto de esta fase es de: 2.449.249 euros.

- *Fase 2: (Finales del 2019 al 2022). Esta fase contempla la ocupación del edificio completo de servicios con toda su reforma para un showroom y una sala comercial, la utilidad de este edificio será poder presentar a los clientes la aplicación de los productos.*

Esta previsto también ocupa el espacio comprendido por las naves de producción y mantenimiento de naves destinadas para: producción de nuevo proyecto de paneles de fachada ventilada, mantenimiento y nave de expedición de todo el producto. El coste previsto de inversión de dicha fase: 1.942.159 euros.

- *Fase 3: (Finales del 2022 al 2027). Contempla la ocupación de naves para un nuevo proyecto de fabricación y diseños de muebles de madera combinados con patentes propias con productos derivados con resinas de colada.*

El coste previsto de inversión de dicha fase: 2.397.159 euros.

TOTAL DE COSTES DE INVERSIÓN DEL PROYECTO ESTIMADOS= 6.788.567 euros.

A efectos del cómputo de inversión realizada en el proyecto, tendrán la consideración de inversiones realizadas las siguientes:

1.- Los gastos en I+D que se hayan realizado por la empresa con el visto bueno del Centro para el Desarrollo Tecnológico e Industrial.

2.- Las inversiones de la empresa que, en función de su concepto deban registrarse en cuentas del grupo del Plan General de Contabilidad, ya sean inmovilizaciones intangibles, inmovilizaciones materiales o inmovilizaciones inmobiliarias.

-Inversiones inmobiliarias que se realicen en el municipio de Tudela.

-Inversiones en bienes muebles o semimovientes del inmovilizado material que sean adquiridos para su instalación y funcionamiento en el inmueble objeto del presente contrato, bien que sean: Instalaciones técnicas, Maquinaria, Utillaje, Otras instalaciones, Mobiliario, Equipos para procesos de información, Elementos de transporte o bienes de Otros Inmovilizado Material, todo ello de acuerdo a las definiciones incluidas en el citado Plan General de Contabilidad.

-Inversiones en inmovilizaciones intangibles afectas a la actividad o actividades que se desarrollen en el inmueble objeto del presente contrato, bien que por su concepto puedan ser clasificadas como inversiones de Investigación, Desarrollo, Concesiones administrativas, Propiedad Industrial, o Aplicaciones Informáticas, todo ello de acuerdo a las definiciones incluidas en el citado Plan General de Contabilidad.

3- Los GASTOS correspondientes a Reparaciones, Adecuación y Mejoras que sean realizados en el inmueble objeto del contrato, y en sus instalaciones, aunque de acuerdo con las definiciones incluidas en el citado Plan General de Contabilidad tales gastos no constituyan una inversión propiamente dicha, sino un gasto corriente.

El compromiso de instalación se tendrá por cumplido cuando se cumpla un 60% del programa de inversión de forma global.

OCTAVA.- SUMINISTROS Y CONSUMO.

Serán de cuenta de la parte arrendataria el importe de las contrataciones, suministros y consumos de todos aquellos servicios que desee contratar (agua, luz, teléfono, Basuras, etc.), declinando la parte arrendadora toda responsabilidad tanto por su contratación, como por posibles deficiencias o irregularidades en la prestación de los mismos.

Asimismo son de cuenta de la arrendataria la contribución territorial que le corresponda a inmueble.

NOVENA.- DAÑOS.

Cualquier tipo de responsabilidad civil o penal que pudiera dimanar de la actuación de la parte arrendataria, de personas a su cargo o de su clientela, así como cualquier perjuicio o daño a tercero o a la parte arrendadora como consecuencia de la instalación o funcionamiento de la actividad que se desarrolla en el inmueble objeto del presente contrato, será de cuenta de la parte arrendataria, quedando exonerada de cualquier responsabilidad la parte arrendadora.

DÉCIMA.- CESIÓN Y SUBARRIENDO.

La parte compradora se obliga a no subarrendar ni ceder el terreno ni las edificaciones, obras, construcciones e instalaciones en ella construidas.

Esta limitación no regirá cuando el subarriendo o la cesión se realice con sociedades cuyo capital social pertenezca en al menos el 75% a cualesquiera accionistas o/y socios de la empresa arrendataria en el momento de la firma del contrato.

Las empresas subarrendatarias deberán estar domiciliadas en Tudela, a excepción de cualquier relación con Artesanías Jiman, S.L.

UNDÉCIMA.- GARANTÍA

*Se exige una **fianza** por un importe de dos mensualidades que deberá ser constituida en Tesorería con carácter previo a la firma del contrato.*

DUODÉCIMA.- RENUNCIA.

Las partes convienen, sin perjuicio de lo convenido en la estipulación décima, que no será de aplicación al presente Contrato lo dispuesto en el artículo 30 de la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos nº 29/1994 de 24 de Noviembre. Por tanto, la parte arrendataria renuncia en este acto a los derechos de tanteo y retracto (artículo 31) así como a la cesión, traspaso y subarriendo del presente contrato (Artículo 32). Igualmente, renuncia a la indemnización prevista en el artículo 34 de la vigente Ley de Arrendamientos Urbanos.

DECIMOTERCERA.- OPCIÓN DE COMPRA.-

Se establece una opción de compra del objeto del presente contrato a favor de la Arrendataria o de la sociedad que ella designe, que en todo caso deberá tener, al menos, un 75% de su capital en propiedad de los socios de la arrendataria.

1.- Precio y duración

El precio del ejercicio de la opción de compra será de 351.257 €, más la aplicación del IPC, desde la formalización del alquiler hasta el momento de solicitud de la ejecución de compra.

La opción de compra podrá ejercerse en cualquier momento desde la firma del contrato y con una antelación de seis meses a su finalización.

2.- Forma de Pago: *La parte compradora podrá optar entre las siguientes formas de pago:*

El pago se realizará a la firma de la escritura pública en un plazo de dos meses desde que se ejercite la opción de compra.

3.- *La transmisión de la parcela y de la parte de edificación que subsista se verifica como **cuerpo cierto** y libre de cargas. Los gastos de segregación e inscripción registral de la finca antes de la compraventa serán de cuenta del Ayuntamiento.*

4.- Plazo para el Inicio de la actividad.

La empresa que ejercite la opción deberá cumplir con el volumen de inversiones previstos en la clausula séptima dentro de la vigencia del presente contrato.

El precio a abonar por la rescisión será el mismo de la compraventa. Por las edificaciones, obras, construcciones e instalaciones realizadas no se abonará cantidad alguna.

5.- *La parte compradora se obliga a no **arrendar ni ceder** el terreno ni las edificaciones, obras, construcciones e instalaciones en ella construidas, durante el plazo de **12 años**, salvo cesión de uso por cualquier título a sociedades cuyo capital social pertenezca en al menos el 75% a cualesquiera de los actuales socios de la empresa arrendataria/propietaria. Estas empresas deberán estar domiciliadas en Tudela.*

Excepcionalmente y previa autorización del Ayuntamiento de Tudela, podrá procederse al arrendamiento a otras empresas por una cuota anual máxima inferior al EURIBOR anual más tres (3) puntos del valor de la parcela y la nave industrial, calculado este valor por el precio del contrato de compraventa más las inversiones realizadas en la parcela incrementado en el IPC.

Esta limitación del precio de alquiler no regirá cuando el alquiler se realice con sociedades cuyo capital social pertenezca en al menos el 75% a cualesquiera de los actuales socios de la mercantil PANELES DECORATIVOS PANEL PIEDRA, S.L.

A estos efectos el arrendador y arrendatario se obligarán a presentar ante el Ayuntamiento de Tudela copia autenticada del contrato de arrendamiento.

El incumplimiento de esta cláusula dará lugar a la resolución del contrato de compraventa.

6.- Prohibición de Transmisión. *La parte compradora se obliga, asimismo, a no transmitir la parcela y edificaciones, obras, construcciones e instalaciones en ella construidas por actos intervivos, durante un plazo de **CINCO** años a contar desde la formalización de la compraventa, sin autorización previa del Ayuntamiento de Tudela. El incumplimiento de esta obligación facultará al Ayuntamiento de Tudela para instar la resolución de la compraventa de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1.124 del Código Civil.*

*A la finalización de esta prohibición y durante los **DIEZ** años siguientes las transmisiones que se pueda realizar tendrán el precio limitado a la cantidad que resulte de aplicar al suelo el precio fijado en la venta resultante del ejercicio de esta opción incrementado en el IPC, y en cuanto a las edificaciones e instalaciones, por su valor de reemplazamiento neto determinado según informe emitido por un ingeniero superior elegido por el Colegio Oficial de Navarra a requerimiento de ambas partes (transmitente y Ayuntamiento).*

En todo caso el Ayuntamiento podrá ejercer el derecho de tanteo sobre la parcela para lo que el titular deberá notificar fehacientemente al Ayuntamiento de Tudela su intención de proceder a la transmisión de la misma, con indicación de nombre y demás circunstancias del adquirente. Durante el plazo de 60 días hábiles, a contar desde esta notificación el Ayuntamiento podrá ejercitar el tanteo.

En el supuesto que el propietario no haya comunicado la intención de transmitir la finca objeto del inicial contrato de compraventa, y se haya materializado la misma, se reconoce a favor del Ayuntamiento un derecho de retracto sobre suelo y edificaciones durante un año desde la inscripción en el Registro de la Propiedad de la correspondiente escritura pública de compraventa o desde que se tenga conocimiento fehaciente de la transmisión por parte del Ayuntamiento.

7.- *La parte compradora asume **la indivisibilidad** de la parcela que adquiere mediante este contrato y de las naves o edificaciones que sobre ella construya, inscribiéndose esta condición en el Registro de la Propiedad.*

Excepcionalmente la división de la finca o de sus edificaciones, con independencia de las correspondientes licencias municipales requerirá en todo caso, además de la licencia de segregación, autorización previa y expresa del Ayuntamiento de Tudela.

8.- *La parte compradora declara que conoce las **características físicas del inmueble** y tiene la obligación de aceptar y cumplir las condiciones urbanísticas, ordenanzas y normativa vigente de la parcela que adquiere, comprometiéndose a respetarlas en su*

integridad, tanto en cuanto el uso de la parcela como a edificaciones e instalaciones a realizar.

9.- La parte compradora asume que la falta de cumplimiento de las obligaciones descritas puede dar lugar a la **rescisión** del contrato por parte del Ayuntamiento de Tudela quedando, en ese caso, las instalaciones u obras de carácter fijo realizadas en la finca objeto del presente contrato a favor del Ayuntamiento de Tudela.

10.- Todos los **gastos** de cualquier naturaleza, incluidos los de carácter fiscal (contribuciones, impuestos plusvalías, escrituras, inscripción en el registro mercantil...) si los hubiere, que pudieran derivarse de la compraventa y de la posterior actividad serán de cuenta exclusiva de la parte compradora.

No procede impuesto de plusvalía por ser el inmueble de propiedad municipal.

11.- La parte compradora desde la formalización del contrato de compraventa hará frente a todas las responsabilidades que como propietario de la finca objeto de la compraventa le correspondan.

12.- La parcela está sujeta a la **normativa urbanística** de cada momento por lo que las ampliaciones, reedificaciones y cualquier otra modificación del edificio estará sujeta a las disposiciones del Plan de ordenación vigente en cada momento.

13.- De acuerdo con lo dispuesto en el art. 140.6 de la Ley foral 6/1990, de 2 de julio, de Administración Local de Navarra, y asimismo del art. 149.1.2 y art. 150 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Navarra, Se establece la **Cláusula de Reversión** de estos terrenos al patrimonio municipal en el caso de que desaparezcan o se incumplan los fines para los que se venden y permutan, o los contemplados en el planeamiento urbanístico vigente en su momento en este Polígono Industrial Municipal antes del plazo de **QUINCE AÑOS** desde la fecha de compraventa.

A estos efectos se entenderá que existe incumplimiento de esos fines cuando durante dos años haya cesado la actividad sin causa justificada en caso fortuito o fuerza mayor; entendiendo que la actividad cesa aún cuando se realicen tareas que provoquen una exigua utilización de las instalaciones.

14.- El Ayuntamiento de Tudela, autoriza y consiente desde la firma de la compraventa y para el futuro las hipotecas y su consiguiente ejecución, que se puedan constituir sobre la finca transmitida a fin de garantizar las necesidades financieras de la empresa; igualmente consiente y autoriza que dichas hipotecas tengan carácter preferente sobre la totalidad de las reversiones, de derechos de tanteo y retracto, condiciones resolutorias y demás limitaciones de carácter real que resulten de la presente compraventa, consistiendo desde ahora la posposición registral de estas últimas a las mencionadas hipotecas.

15.- Para cuantas cuestiones surjan en orden a la interpretación y ejecución del contrato de compraventa, las partes se someten a la **competencia de los Juzgados y Tribunales de Navarra**, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

16.- La empresa, y las empresas del grupo previstas en la condición nº 5 de estas opciones, situarán su **domicilio fiscal** en el término municipal de Tudela. Se exceptúa de esta obligación a Artesanías JIMAN, S.A.

Queda aprobado por doce votos a favor (6 I-E, 3 PSN/PSOE, 2 Tudela Puede y 1 Concejal no adscrito) y nueve abstenciones (6 UPN, 2 PP y 1 Grupo Mixto (CUP)).

COMISIÓN INFORMATIVA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

7.- Aprobar la segregación de 1.570 m² de la parcela 1230 del Polígono 3; aprobar la mutación demanial con transmisión de la titularidad de la parcela segregada a favor de Gobierno de Navarra (Departamento de Educación) para dotar de una nueva superficie de patio al C.P. de Infantil y Primaria de Educación Especial “Torre Monreal”, agregando los metros segregados a la parcela 1132 del polígono 3.

La propuesta dice así:

“1.- Segregar de la parcela 1230 del Polígono 3, 1570, 40 metros cuadrados que conformarán la parcela que se identifica catastralmente del siguiente modo:

- Parcela 2385 del Polígono 3 con una superficie de 1.570,40 m² cuyos linderos son los siguientes:

*Norte: Monte Comunal San Julian.

* Sur: Parcela 1113 del polígono 3 (Congregación Hermanas Dominicas)

*Este: Monte Comunal San Julian

*Oeste: Parcela 1132 del polígono 3 (Colegio Público de Educación Especial).

2.- Aprobar la mutación demanial con transmisión de la titularidad de la parcela segregada, con una superficie de 1.570 metros cuadrados, a favor de Gobierno de Navarra – Departamento de Educación-, para dotar de una nueva superficie de patio al Colegio Público de Infantil y Primaria de Educación Especial “Torre Monreal”, para agregar a la parcela 1132 del Polígono 3.

3.- La mutación demanial queda condicionada a que la parcela transmitida se destine al uso que las motiva, y a lo contemplado en el proyecto tramitado para tal fin. Las infraestructuras deberán ponerse en funcionamiento en el plazo de cinco años y mantenerse en este destino con posterioridad a perpetuidad.

4.- El incumplimiento de las condiciones establecidas en el acuerdo implicará la resolución de la mutación demanial y la reversión a este Ayuntamiento de los bienes con todas sus accesiones y mejoras realizadas.

5.- Delegar en el Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente para la firma de cuantos documentos sean necesarios para el efectivo cumplimiento de lo acordado, siendo de cargo del Gobierno de Navarra todos los gastos, incluidos los notariales, registrales e impositivos que genere este acto.

6.- Este acto tiene carácter definitivo en la vía administrativa; y notifíquese al Gobierno de Navarra-Departamento de Educación-, Alcaldía, Área de Ordenación del Territorio (Urbanismo, Agricultura, Ganadería, Montes, Medio Ambiente y Agenda 21); e Intervención, a los efectos oportunos.”

Se aprueba el punto número siete del orden del día por veinte votos a favor (6 I-E, 6 UPN, 3 PSN/PSOE, 2 Tudela Puede, 2 PP y 1 Concejal no adscrito) y una abstención (Grupo Mixto (CUP)).

COMISIÓN INFORMATIVA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

8.- Aprobar el Plan de Participación del Plan General Municipal de Tudela.

La propuesta dice así:

“1.- Aprobar el Plan de Participación del Plan General Municipal de Tudela, que se adjunta al presente acuerdo.

2.- Este acto es definitivo en la vía administrativa; y notifíquese al Departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local del Gobierno de Navarra (Sección de Planeamiento Urbanístico Municipal), a LOPERENA PORTILLO ARQUITECTOS, S.L. y a Intervención.”

Se aprueba el punto número ocho del orden del día por veinte votos a favor (6 I-E, 6 UPN, 3 PSN/PSOE, 2 Tudela Puede, 2 PP y 1 Concejal no adscrito) y una abstención (Grupo Mixto (CUP)).

9.- Promover de forma asociada con los Ayuntamientos de Murchante, Ablitas y Cascante la constitución de un coto local de caza que abarque terrenos

pertenecientes a los términos municipales de los cuatro municipios, designando como titular del coto al Ayuntamiento de Murchante.

La propuesta dice así:

“1.- Promover de forma asociada con los Ayuntamientos de Murchante, Ablitas y Cascante la constitución de un coto local de caza que abarque terrenos pertenecientes a los términos municipales de los cuatro municipios, designando como titular del coto al Ayuntamiento de Murchante, a quien competirá el cumplimiento de los deberes señalados en el artículo 21 de la Ley Foral 17/2005.

2.- Delegar en el Sr. Alcalde, don Eneko Larrarte Huguet, para que en nombre y representación del Ayuntamiento, proceda a estampar la firma en el acuerdo con los Ayuntamientos de Murchante, Cascante y Ablitas para promover la constitución de un coto local de caza que comprenda los terrenos de sus respectivos términos municipales relacionados en la solicitud que el Ayuntamiento de Murchante dirigirá al Departamento de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local, que se adjunta al presente acuerdo, conforme al pliego de condiciones para la adjudicación directa a la asociación local de cazadores deportivos “Tarea” de Murchante, que también se adjuntan al presente acuerdo.

3.- El presente acuerdo queda condicionado a la aprobación, por parte de Gobierno de Navarra, de la constitución del coto de caza local que se promueve.

4.- Este acto es definitivo en la vía administrativa; y notifíquese al Ayuntamiento de Murchante, Cascante y Ablitas, Gobierno de Navarra (sección de caza), Consejo Sectorial de Caza, Guarda de caza municipal e Intervención.”

Se aprueba el punto número nueve del orden del día por catorce votos a favor (6 I-E, 3 PSN/PSOE, 2 Tudela Puede, 2 PP y 1 Concejal no adscrito) y siete abstenciones (6 UPN y 1 Grupo Mixto (CUP)).

COMISIÓN INFORMATIVA DE CALIDAD DE VIDA URBANA

10.- Aprobar las tarifas y precios para la utilización de las instalaciones del C.D.M. Clara Campoamor de Tudela en el año 2018, y los días y horarios de apertura, los días de cierre y el cierre por parada técnica para el año 2018, propuestos por la UTE Ociosport-Giroa Tudela.

La propuesta dice así:

“PRIMERO.- Aprobar las siguientes tarifas y precios para la utilización de las instalaciones del C.D.M. Clara Campoamor de Tudela en el año 2018:

ABONOS A LA INSTALACIÓN

ABONOS 2018	MATRICULA	PVP MENSUAL	PVP CUATRIMESTRAL 10%dto
INDIVIDUAL	40,00 €	34,40 €	123,85€
ABONO FAMILIAR TITULAR	40,00 €	57,35 €	206,45€
ABONO FAMILIAR CONYUGE	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ABONO FAMILIAR HIJO MENOR DE 16 AÑOS	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PLUS 2º HIJO ABONO FAMILIAR	0,00 €	5,75 €	20,75 €
JOVEN DE 14 A 21 AÑOS	40,00 €	22,95 €	82,65 €
3º EDAD MAYOR DE 65 AÑOS	40,00 €	20,70 €	74,55 €
ABONO MATINAL 9 A 15 H DE L-V	40,00 €	25,25 €	90,90 €

ABONO MONOPARENTAL TITULAR	40,00 €	45,50€	163,80€
ABONO MONOPARENTAL HIJO MENOR DE 16 AÑOS	0,00 €	0.00 €	0.00 €
PLUS 2º HIJO ABONO MONOPARENTAL	0,00 €	5,75 €	20,75 €
ABONO INDIVIDUAL FIN DE SEMANA (sábado y domingo)	40,00 €	24,30€	87,50€

COLECTIVOS (mínimo 5 personas): Se les aplica un 20% de descuento.

* Para aquellas personas que quieran interrumpir su acceso a la instalación durante un periodo de tiempo máximo de 3 meses, se crea una cuota de mantenimiento mensual de 5 euros para no perder la matrícula.

* Para aquellos Universitarios-as empadronados en Tudela, que sean abonados al centro deportivo, se reduce un 50 % el periodo de permanencia establecido en una anualidad, si están 6 meses seguidos como abonados.

ACCESOS A LA INSTALACIÓN

ACCESOS	2017
Bono 10 usos Adulto (16 años en adelante)	64,70 €
Bono 10 usos Tercera Edad (65 años en adelante)	51,00 €
Bono 10 usos Infantil (de 5 años a 15)	41,45 €
Entrada diaria Adulto (16 años en adelante)	7,20€
Entrada diaria 3º edad (65 años en adelante)	5,65€
Entrada diaria Infantil 5-15	4,60€

- Los bonos de 10 usos tienen una duración máxima de 60 días naturales.

ALQUILER DE ESPACIOS DEPORTIVOS

PISTAS DE PADEL	ABONADOS	NO ABONADOS
1 HORA SIN LUZ	4,60€	11,50€
1 HORA CON LUZ	5,75€	13,75€
1,5 HORA SIN LUZ	6,90€	17,20€
1,5 HORA CON LUZ	8,65€	20,65€
BONO 10 RESERVAS PÁDEL 1.5H. CON Y SIN LUZ	69,85 €	170,15 €

ALQUILERES:

- Alquiler de calles por horas: 41,00€ hora/calle
- Alquiler de salas por horas: 41,00€ hora
- Alquiler de Taquilla: 7€/mes

CURSOS DE ACTIVIDAD DIRIGIDA

CURSOS: Los cursillistas que no sean abonados a la instalación se les va a entregar una tarjeta para acceder; debiendo depositar una fianza de 5€ la cual será devuelta al finalizar el curso en el que participen.

GRUPOS ESPECIALES DE NATACION:

Cursos específicos para Apymas, centros escolares, entidades que trabajan con personas con discapacidad física o intelectual...

CURSO TRIMESTRAL (1 SESIÓN/SEMANA)	37,40 €
CURSO COMPLETO (OCT-JUN – 3 TRIMESTRES)	
1 SESION QUINCENAL MATINAL (MIN. 6 PERSONAS)	96 €
1 SESION SEMANAL TARDE (MAXIMO 4 PERSONAS)	75,80€
NATACIÓN ESCOLAR FUERA HORARIO LECTIVO	6,37 €
NATACIÓN ESCOLAR EN HORARIO LECTIVO	4,55 €

CURSOS DE ACTIVIDAD DIRIGIDA EN SALA (HIP-HOP, PSICOMOTRICIDAD, ACTIVIDAD EXTRAESCOLAR.....)

PRECIO ACTIVIDADES	ABONADOS	NO ABONADOS
INFANTIL (PRECIO/SESION)	3,55€	7,10€
ADULTOS (PRECIO/SESION)	10,10€	25,30€

ACTIVIDADES: Actividades que conlleven una progresión siendo grupos cerrados

DIFERENTES ACTIVIDADES (SESIONES ENTRE 45 Y 60 MINUTOS)	PRECIO MINIMO MENSUAL		PRECIO MAXIMO MENSUAL	
	ABON	NO ABON	ABON	NO ABON
MEDIO ACUÁTICO	15,00€	25,00€	120,00€	140,00€
SALAS ACTIVIDADES (EJEMPL: TRX...)	10,00€	25,00€	120,00€	140,00€

CURSOS DE NATACIÓN

PRECIOS TRIMESTRE	ABONADO		NO ABONADO	
	1 SESION	2 SESIONES	1 SESION	2 SESIONES
NAT. BEBES	37,40 €	69,75 €	74,80 €	127,40 €
NAT. EDUCATIVA	33,35 €	62,70 €	68,75 €	116,25 €
NAT. ADULTOS	37,40 €	69,75 €	74,80 €	127,40 €

PRECIOS PERIODO SEPT-MAYO (DTO 10%)	ABONADO		NO ABONADO	
	1 SESION	2 SESIONES	1 SESION	2 SESIONES
NAT. BEBES	101,00€	188,35€	202,00€	343,95€
NAT. EDUCATIVA	90,10€	169,25€	185,60€	313,90€
NAT. ADULTOS	101,00 €	188,35€	202,00 €	343,95€

INTENSIVOS DE NATACIÓN	ABONADO		NO ABONADO	
	10 SESIONES	15 SESIONES	10 SESIONES	15 SESIONES
NAT. INFANTIL	31,35 €	46,50 €	56,60 €	84,90 €

ENTRENAMIENTOS PERSONALES:

		Sesiones Individuales	Bono 10
EP01	60 Minutos Individual	30,35 €	273 €
EP02	30 Minutos Individual	20,20 €	182 €
EP03	60 Minutos Parejas	50,55 €	455 €

CURSOS DE PADEL

PRECIOS CURSOS PÁDEL TRIMESTRAL	PRECIOS TRIMESTRE	
	ABONADO	NO ABONADO
<i>PREPÁDEL 6-8 AÑOS(1 SESION A LA SEMANA)</i>	55,60 €	80,90 €
<i>NIÑOS 8-16 AÑOS (2 SESIONES A LA SEMANA)</i>	124,60 €	169,85 €
<i>ADULTOS -2 SESIONES A LA SEMANA</i>	186,95 €	254,85 €
<i>PRECIOS CURSOS PÁDEL PERIODO SEPT-MAYO(DTO 10%)</i>	<i>ABONADO</i>	<i>NO ABONADO</i>
<i>PREPÁDEL 6-8 AÑOS (1 SESIÓN A LA SEMANA)</i>	150,12€	218,43€
<i>NIÑOS 8-16 AÑOS (2 SESIONES A LA SEMANA)</i>	336,42€	458,60€
<i>ADULTOS -2 SESIONES A LA SEMANA</i>	504,77€	688,10€

PRECIOS CURSOS PÁDEL MENSUAL	PRECIO/HORA	PRECIO 4 SESIONES
<i>1 PERSONA</i>	35,40 €	127,40 €
<i>2 PERSONAS</i>	40,45 €	145,60 €
<i>3 PERSONAS</i>	45,50 €	163,80 €
<i>4 PERSONAS</i>	50,55 €	182,00 €

BONO PADEL 10 SESIONES	ABONADOS	NO ABONADOS
<i>LUNES A VIERNES (MAÑANAS)</i>	60,65€	85,95€
<i>SABADO (MAÑANAS)</i>	70,75€	101,10€

INTENSIVOS PADEL		5 SESIONES	10 SESIONES	15 SESIONES
<i>ADULTO</i>	<i>ABONADO</i>	35,40€	65,70€	96,00€
	<i>NO ABONADO</i>	60,65€	116,25€	161,75€
<i>INFANTIL</i>	<i>ABONADO</i>	28,30€	53,60€	75,80€
	<i>NO ABONADO</i>	40,45€	75,80€	109,20€

LUDOTECA INFANTIL (juegos, manualidades, lectura, etc.):

HORARIO DE 9:00 A 13:00	ABONADOS		NO ABONADOS	
	MIN	MAX	MIN	MAX
PRECIO/DIA	12,15€	20,20€	22,25€	30,30€

OTROS SERVICIOS LUDOTECA	ABONADOS	NO ABONADOS
<i>GUARDERIA (8:00 A 9:00)(PRECIO/DIA)</i>	5€	10€
<i>APRENDEMOS(13:00 A 14:00)(PRECIO/DIA)</i>	5€	10€

PRODUCTOS MÁQUINAS EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y ALIMENTOS:

PRODUCTO	PRECIO	
	MÍNIMO	MÁXIMO
<i>Bebidas calientes (café solo, con leche, cortado, chocolate, infusiones...)</i>	0,50 €	0,75 €

Botellín de agua	0,60 €	1,20 €
Refrescos(cola, naranja, limón, tónica, te	1,00 €	1,50 €
bebidas isotónicas	1,50 €	2,50 €
Patatas fritas y Snacks	0,35 €	1,00 €
Frutos Secos	0,60 €	1,00 €
Bollería	0,30 €	1,50 €
Chocolatinas	0,60 €	1,50 €
Bolsas chucherías y chicles	0,60 €	1,50 €
Sándwich	1,50 €	2,50 €

PRODUCTOS DE VENTA AL PÚBLICO:

PRODUCTO	PRECIO	
	MINIMO	MAXIMO
Gorro de piscina silicona por calidades	4,00 €	10,00 €
Gorro de piscina tela por calidades	3,00 €	6,00 €
Tapones de oído	4,00 €	15,00 €
Gafas de natación	4,00 €	30,00 €
Pala de pádel de diferentes niveles	45,00 €	150,00 €
Bote de 3 pelotas de pádel	3,00 €	10,00 €
Grips de pádel	4,00 €	15,00 €
Toalla de diferentes tamaños	2,00 €	25,00 €
Candados para taquillas	6,00 €	15,00 €
Alquiler de taquillas	7,00 €	15,00 €
Camiseta técnica	5,00 €	20,00 €
Camiseta tipo Polo	11,00 €	25,00 €
Pantalón/Falda Deporte	15,00 €	50,00 €
Maillot	30,00 €	100,00 €
Mono Triatlón	50,00 €	200,00 €
Culotte Ciclismo	20,00 €	80,00 €
Taza Clara	5,00 €	20,00 €
Bidón Clara	5,00 €	20,00 €
Zapatillero	2,50 €	25,00 €

SEGUNDO.- Aprobar los días y horarios de apertura, los días de cierre y el cierre por parada técnica para el año 2018, propuestos por la UTE OCIOSPORT-GIROA TUDELA que se adjuntan a este acuerdo.

HORARIOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2018

	Lunes a viernes	Sábados	Domingos y festivos
Del 01.01 al 29.06 Del 01.09 al 31.12	De 9 a 22 horas.	De 9 a 20:30 horas.	De 9 a 20:30 horas.
Del 30.06 al 31.08	De 9 a 22 horas.	De 9 a 20:30 horas.	De 9 a 15 horas.

DÍAS DE MEDIA APERTURA	HORARIO
24 y 31 de diciembre y 5 de enero.	De 9 a 15 horas.

DÍAS DE CIERRE COMPLETO	
1 y 6 de enero.	
Del 23 de julio al 5 de agosto (incluidos).	
25 de diciembre.	
HORARIOS DE TOBOGÁN	
Del 2 de enero al 29 de junio	Sábados de 11 a 13 horas

TERCERO.- Ordenar la publicación de las tarifas aprobadas en el Boletín Oficial de Navarra, las cuales entrarán en vigor con efectos del 1 de enero de 2018.

CUARTO.- Este acuerdo es definitivo en vía administrativa por lo que contra el mismo cabe interponer optativamente uno de los siguientes recursos (sin que quepa interponer ninguno de ellos mientras no se resuelva expresamente el que, en su caso, esté en trámite de resolución o se haya producido la desestimación presunta del mismo):

a) Recurso de Reposición ante el órgano autor del acto o acuerdo, en el plazo de un mes contado desde la publicación o notificación del acto o acuerdo recurrido.

b) Recurso de Alzada ante el Tribunal Administrativo de Navarra en el plazo de un mes desde la notificación o publicación del acuerdo o acto recurrido.

c) Recurso Contencioso-Administrativo ante el órgano que corresponda de dicha jurisdicción en el plazo de dos meses contados desde la notificación o publicación del presente acto.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime pertinente.

QUINTO.- Trasladar el presente acuerdo a la UTE OCIOSPORT-GIROA TUDELA, a Intervención, al SAC, a Alcaldía y al Técnico deportivo municipal.”

Se aprueba el punto número diez del orden del día por veinte votos a favor (6 I-E, 6 UPN, 3 PSN/PSOE, 2 Tudela Puede, 2 PP y 1 Concejal no adscrito) y una abstención (Grupo Mixto (CUP)).

11.- DECRETOS Y RESOLUCIONES

En cumplimiento del artículo 43 del ROF, se da cuenta de Resoluciones de Alcaldía y Concejalías Delegadas emitidas en el mes de **SEPTIEMBRE** de 2017.

Dada cuenta.

12.- MOCIONES

1- Moción presentada por el Grupo Municipal de UPN, sobre la mejora de la limpieza urbana de la ciudad de Tudela.

“Es fundamental para cualquier ciudad, y por supuesto también para la nuestra, que sus calles, parques y espacios públicos transmitan una imagen de limpieza y salubridad. De hecho, es este uno de los apartados que más se valora no sólo entre quienes visitan Tudela sino aún más, si cabe, entre los propios tudelanos que disfrutamos y vivimos el día a día de la ciudad.

Concienciar a los ciudadanos a través de la educación, mostrando los beneficios que aporta una ciudad limpia, así como informando de las sanciones existentes para los incumplidores forman parte de las obligaciones del gobierno municipal, pero también es una obligación y deber de este ayuntamiento el llevar a cabo una limpieza de la ciudad visible y eficaz.

Sin embargo, es un hecho objetivo que Tudela es hoy una ciudad sucia.

Además, podemos ver con frecuencia que las papeleras, en muchos puntos de la ciudad, se están utilizando como si fueran contenedores, sin mencionar la escasez de las mismas.

Por todo lo expuesto, y tras recoger las quejas patentes y continuas de los vecinos, vemos necesario abordar de una vez por todas el tema de la suciedad en Tudela y buscar soluciones al que se está convirtiendo en uno de los principales problemas para la ciudadanía.

Las consecuencias de la suciedad y el deterioro de Tudela son amplias, y están dando lugar, entre otras, a la pérdida de la imagen de ciudad limpia y amable de la que Tudela siempre había gozado tanto entre nuestros convecinos como entre los visitantes.

Por todo ello proponemos:

1.- Exigir al equipo de gobierno municipal que tome las acciones necesarias dirigidas a licitar el pliego de limpieza urbana de la ciudad de Tudela antes de que acabe el presente 2017, adaptando el pliego a la situación actual de Tudela, incorporando la necesidad de ampliar el personal en el servicio de limpieza ordinario en base a la situación económica actual, recuperando el turno de tarde para poder limpiar las zonas de los barrios periféricos entre otras medidas.

2.- Exigir al equipo de gobierno municipal que realice una limpieza extraordinaria en la ciudad de Tudela antes de que acabe el presente 2017.

3.- Impulsar por parte del Ayuntamiento de Tudela una campaña de concienciación ciudadana para apelar a la conducta responsable con el objetivo de mantener limpias las calles y parques de nuestra ciudad.

4.- Aumentar, de manera inmediata, el número de papeleras por toda la ciudad.

5.- Dar traslado de este acuerdo a todas las partes implicadas, así como a los medios de comunicación.”

Se rechaza el primer punto de la moción por ocho votos a favor (6 UPN y 2 PP), doce votos en contra (6 I-E, 3 PSN/PSOE, 2 Tudela Puede) y una abstención (Concejal no adscrito).

Enmienda al punto número dos de la moción: “El Ayuntamiento de Tudela realizará una limpieza extraordinaria en la ciudad de Tudela antes de que acabe el presente 2017, o a comienzos de 2018, par cumplir con todos los trámites administrativos y legales que hayan de llevarse a cabo”.

Se aprueba el segundo punto de la moción, incluyendo la enmienda presentada por los Grupos de I-E, PSN/PSOE y Tudela Puede, por unanimidad.

Enmienda al punto número tres de la moción: “Poner en marcha por parte del Ayuntamiento de Tudela un Plan de Civismo, tomando como punto de partida el Plan por el Civismo y la Convivencia Ciudadana de la ciudad de Tudela del 2010, haciendo una labor de actualización, ampliación y/o filtrado y sobre todo valoración económica, priorización y periodificación de las acciones, para convertirlo en una Plan Ejecutivo y cuya eficacia pueda ser monitorizada.”

Aprobado el punto número tres de la moción, incluyendo la enmienda presentada por los Grupos de I-E, PSN/PSOE y Tudela Puede, por unanimidad.

Se aprueban los puntos cuatro y cinco por unanimidad.

MOCIÓN “IN VOCE” que presentan los grupos municipales de Izquierda-Ezkerra, Partido Socialista de Navarra y Tudela Puede, para su debate y votación

en PLENO, para la realización de un estudio conjunto con la Mancomunidad de la Ribera para la limpieza de la ciudad de Tudela.

“Realizar un estudio, conjuntamente con la Mancomunidad de la Ribera, sobre la incorporación del Ayuntamiento de Tudela en el servicio de limpieza de la Mancomunidad, al objeto de mejorar el servicio y de potenciar la limpieza tanto en el municipio, como en la comarca en el menor tiempo posible.”

Se aprueba la urgencia de la moción por trece votos a favor (6 I-E, 3 PSN/PSOE, 2 Tudela Puede, 1 Grupo Mixto (CUP) y 1 Concejal no adscrito).

Se aprueba la moción por once votos a favor (6 I-E, 3 PSN/PSOE y 2 Tudela Puede) y dos abstenciones (Grupo Mixto (CUP) y Concejal no adscrito).

2- Moción presentada por el Grupo Municipal de UPN, sobre el impulso del transporte público a los polígonos industriales de Tudela.

Se retira del orden del día para ser sustituida próximamente por una Declaración Institucional de todos los Grupos.

13.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde da por finalizada la sesión siendo las diecinueve horas y veinte minutos, de que se levanta la presenta acta, que firma, conmigo el Secretario, que doy fe.